

BIEDINGS-/TOEWIJZINGSPROCEDURE

EEN BLOK STAD SPOORPUNT

25 maart 2017

Vanaf 25 maart 2017 staan de 18 casco woningen in Spoorpunt aan de Insulindestraat in Rotterdam te koop. Alle inschrijvers die tot nu het project volgen, worden vooraf per e-mail geïnformeerd dat de verkoop is gestart en wanneer de verkoopdocumentatie op de website eenblokstad.nl/spoorpunt staat.

Geïnteresseerde kunnen deze documentatie (pdf's) downloaden vanaf de website. Een van de documenten is het biedingsformulier. Dit formulier is vereist om op het project te bieden en moet tijdig worden ingeleverd bij de projectnotaris, Van Heeswijk Notarissen N.V. (de verdere contactgegevens van het notariskantoor staan hieronder).

Het biedingsformulier dient volledig te worden ingevuld en voorzien van een handtekening en een kopie van een geldig ID-bewijs van de ondertekenaar(s).

Het formulier met een kopie van een geldig ID-bewijs van de ondertekenaar(s) moet vóór de sluitingsdatum bij de projectnotaris worden ingeleverd. De sluitingsdatum van de biedingsperiode is **woensdag 19 april om 17.00 uur**. Inleveren kan op de volgende manieren:

- Ingescand als pdf bestand en als bijlage per e-mail;
- Per post;
- Afgeven op het kantoor.

In alle gevallen krijg je per e-mail een digitale ontvangstbevestiging. Hierin wordt ook aangeven of de bieding voldoet. De inschrijver is verantwoordelijk om te controleren of deze bevestiging is ontvangen. Indien de inschrijver geen bevestiging heeft ontvangen, kan hij/zij tot uiterlijk 24 uur na sluiting van de inschrijftermijn, telefonisch contact opnemen met de projectnotaris. De projectnotaris bepaald in dat geval hoe te handelen. Het versturen per post is overigens geheel voor rekening en risico van de inschrijver. Doorslaggevend is namelijk de tijdige ontvangst van het biedingsformulier door de projectnotaris en niet de verzending.

Als de biedingsperiode is gesloten, zal de projectnotaris bepalen wie het hoogste bod per kavel/bouwnummer heeft uit gebracht. Per kavel/bouwnummer kan maar één bod worden uitgebracht. Er kan op meerdere kavels/bouwnummers worden geboden. Wel moet de inschrijver in dat geval een voorkeursvolgorde aangeven.

Indien het hoogste bod van een klantenpanellid is, wordt dit bouwnummer direct aan hem toegewezen en zal de makelaar contact opnemen voor het inplannen van een eerste gesprek.

Indien het hoogste bod niet van een klantenpanellid is, zal door de projectnotaris tevens worden gekeken of en wie van de klantenpanelliden het hoogste bod heeft uitgebracht op dit bouwnummer. De makelaar zal dan met dit lid contact opnemen en hem de mogelijkheid geven om het hoogste bod van het niet panellid te evenaren. Zo ja, dan wordt deze door de makelaar uitgenodigd voor een eerste gesprek.

Als dit klantenpanellid geen gebruik wil maken van deze mogelijkheid, dan zal de hoogste bieder (geen klantenpanellid zijnde) worden benaderd door de makelaar.

Indien er kavels/bouwnummers vrijkomen doordat men zich terugtrekt, dan wordt de een na hoogste bieder benaderd. Dit kan weer het klantenpanellid zijn die in eerste instantie niet mee wilde gaan met het hogere bod van het niet klantenpanellid. Enz. enz.

Indien de bieding onder de vanafprijs uitkomt, is ERA Contour gerechtigd om de toewijzing voor het betreffende bouwnummer stop te zetten en de verkoop op een andere wijze te laten plaatsvinden.

Tijdens het eerste gesprek wordt de mogelijkheid geboden om gedurende 3 weken een optie te nemen. In deze periode wordt verwacht dat de koop- en renovatieovereenkomsten worden getekend, dan wel wordt afgezien van koop. Alleen in uitzonderlijke gevallen zal ERA Contour verlenging van de optieperiode geven.

Contactgegevens projectnotaris:

Van Heeswijk Notarissen NV

Central Plaza Tower A
Weena 592
3012 CN Rotterdam
Nederland

Postbus 1330
3000 BH Rotterdam
Nederland

T 010 2240 900

F 010 2240 901

E info@vhnv.nl



Contactgegevens makelaar:

Woonvisie NVM Makelaars

Kleiweg 151
3051 GN Rotterdam
T 010 218 02 80
F 010 418 71 53

E info@woonvisie.nl

