

EEN BLOK STAD ROTTERDAM SPOORPUNT

Erratum 1. 12-04-2017

De verkoopstukken zijn met uiterste zorg samengesteld. Desondanks hebben wij onvolkomenheden hierin ontdekt. Deze worden door dit erratum gecorrigeerd. Dit erratum bestaat uit een overzicht van wijzigingen ten opzichte van de verkoopstukken.

Technische omschrijving

Bouwnummer 14,15,16,17,18 en 19.

In de technische omschrijving staat onder het hoofdstuk Fietsenstalling/ Algemene Ruimte/ Bergingen (pag. 7) het volgende beschreven: "Alle woningen behoudens de bouwnummers 15, 17 en 19 krijgen de beschikking over een individuele berging welke te bereiken is via een gemeenschappelijke ontsluiting/ Algemene Ruimte".

Dit is niet correct. Helaas is er in het Spoorpunt niet genoeg plaats in de Algemene Ruimte om alle woningen te voorzien van een berging. De woningen met de grootste tuinen, de bouwnummers 14, 16 en 18, zullen daarom zelf een berging moeten realiseren. De woningen 15, 17 en 19 krijgen de beschikking over een berging in de algemene ruimte zoals op de verkooptekening is aangegeven.

De beschrijving moet zijn;

"Alle woningen behoudens de bouwnummers 14, 16 en 18 krijgen de beschikking over een individuele berging welke te bereiken is via een gemeenschappelijke ontsluiting/ Algemene Ruimte".

Bouwnummer 9

In het hoofdstuk Daken (pag.7) staat beschreven dat de daken van de bovenwoningen, met de bouwnummers 9, 11, 13, 15, 17 en 19, optioneel kunnen worden voorzien van een dakterras. Dit geldt echter niet voor het dak van bouwnummer 9 omdat hier al een gezamenlijk dakterras wordt aangebracht.
