

Wonen

Huurders van De Nieuwe Unie krijgen stem

p/23

metro WONEN

WOENSDAG 9 MEI 2007 - WWW.METRONIEUWS.NL

Wonen

Casa Vida zorgt voor diversiteit in wonen

p/24

Telefoon



Reageren op een woning kan niet meer per telefoon.

Reactielijn Woonnet opgeheven

TELEFOON. Vanaf 1 mei kunnen woningzoekenden geen reacties meer via de telefonische reactielijn van Woonnet Rijnmond (0900-1122320) doorgeven. Woningzoekenden kunnen nu alleen nog op twee andere manieren reageren. Dat is via de website www.woonnet-rijnmond.nl of met de woonkeuzebon uit de woonkrant van Woonnet Rijnmond.

Wonen p/23

Woonwijk moet kindvriendelijk

'Buurt redde panden van sloop'

Er zijn niet veel projecten die voor starters betaalbaar zijn en een ruime woning opleveren. ERA Bouw heeft er voor gekozen om in de Rotterdamse wijk Middelland ongeveer vijftig panden te koop aan te bieden die juist wel aan die criteria voldoen.

EN HET GAAT niet zomaar om panden, maar om vooroorlogse koopwoningen die casco worden opgeleverd. Daardoor zijn het woningen met een bereikbare prijs. De huizen, die in de Snellinckstraat en in de Zwaerdecroonstraat liggen, hebben bij aankoop een basisrenovatie achter de rug. Marius Heijn, conceptontwikkelaar van het plan bij ERA Bouw, is blij dat het bedrijf ervoor gekozen heeft de woningen te behouden. Slopen en nieuwbouw was goedkoper. "Je kunt gerust stellen dat je het meeste verdient als je bouwt op een nieuwbouwllocatie", zegt Heijn. "Die huizen moeten er ook komen, maar ik ben blij dat wij een directeur hebben die zich hard maakt voor dit soort projecten."



Achter de oude gevels schuilen soms originele details.

DE PANDEN IN Middelland waren al enige tijd in bezit van het WBR. "Jaren geleden is besloten dat de panden op hun eind liepen en gesloopt konden worden", vervolgt Heijn. "Uit de buurt kwam een sociale cohesie die er voor heeft gezorgd dat de panden gered zijn van de sloop. En dat is maar goed ook, want er zijn hier niet zo heel veel vooroorlogse panden." Een aantal oud-huurders wil een

Originele details

De gevels zijn in ieder geval authentiek. In sommige woningen zitten ornamenten aan het plafond, in andere een originele keuken.

huis kopen. "We merken wel dat er vanuit de buurt interesse is", zegt Heijn. "Nu bestaat de mogelijkheid om voor een beginprijs van 150.000 euro een tweelaagse woning aan te schaffen. Er komen nog wel de

kosten voor de verbouwing bij, die komen op ongeveer 25.000 euro. De basisrenovatie van fundering, gevel en dak wordt door ons gedaan, daarna kan de koper aan de slag."

RIA DE VRIES

Kortom

FEEST. Het is feest in het Oude Noorden. De woningstichting, deelgemeente Noord, Sonor en Van Speyk zorgen voor activiteiten in het Zwaanshalspark in het Oude Noorden. 's Ochttends staat een schoonmaakactie op het programma, met de kinderen uit groep 7 en 8 van basisschool de Klimop.

ENTER



Bel voor een bezichtiging met Ooms Makelaars, tel. 010 - 27 30 102. Kijk ook op www.stationshof.nl. Huren vanaf € 700,-

- Huren in centrum Schiedam
- 49 luxe 2- en 3-kamerappartementen
- Parkeergarage
- Binnenhof en zonnige balkons

Stationshof >

Stap nu in als je centraal wilt wonen

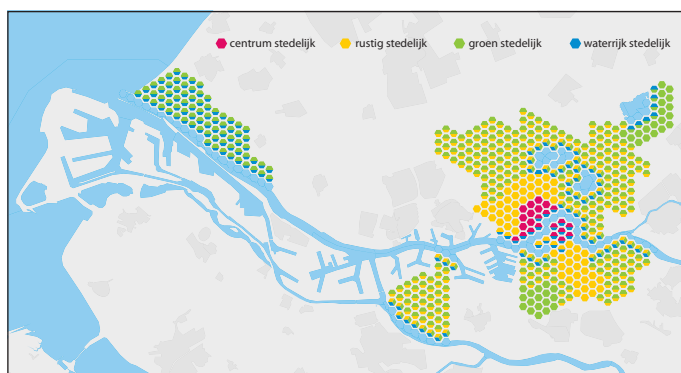


VASLOC BEHEER

www.stationshof.nl



Ooms Makelaars
Telefoon 010 - 27 30 102



www.woneninrotterdam.nl

DE NIEUWE KAART VAN ROTTERDAM

Wonen in Rotterdam

Rotterdam is verdeeld in vier woonsferen:

1. Centrum Stedelijk
2. Rustig Stedelijk
3. Groen Stedelijk
4. Waterrijk Stedelijk

Kies de woonsfeer die bij u past

De woonsfeer Centrum Stedelijk wordt gekenmerkt door hoogbouw en veel grootstedelijke voorzieningen, zoals theaters, bioscopen, winkels en openbaar vervoer. Rustig Stedelijk komt voor rond het centrum en kent vooral gestapelde woningen (tot circa zes bouwlagen). Groen Stedelijk wordt gekenmerkt door grondgebonden woningen en veel groen. Waterrijk Stedelijk wonen vindt u direct aan de Maas of aan een van de Rotterdamse plassen.

Op basis van de vier woonsferen is de website van de Stichting Woonpromotie Rotterdam (waarin al het nieuwbouwaanbod is opgenomen) ingericht. Dat vergemakkelijkt het zoeken. U krijgt immers alleen het aanbod gepresenteerd dat bij u past. Vervolgens stelt u zelf uw prijscategorie samen, kiest u uw eigen woningtype en bepaalt u of u wilt huren of kopen. Kies voor Rotterdam. Kies voor levendig. Bezoek de site en kies de woonsfeer die het beste bij u past.

www.woneninrotterdam.nl