

# Eén blok stad heuse succesformule

De nieuwe Rotterdammer • Gerenoveerde panden met een oude uitstraling

**VOORORLOGS.** Hartje stad. Goede fundering. Knappe buitenkant. Prima dak. Ziehier de ingrediënten voor een ware succesformule: Eén blok stad. In de Snellinckstraat en straks ook in de Zwaerdecroonstraat zullen in totaal zo'n vijftig panden verkocht worden onder die naam. Het project heeft al een prijs gewonnen nog voor het begonnen is.

**PAULIEN SCHAAP** is woordvoester van Era Bouw, het bedrijf dat er voor zorgt dat het casco pand weer volledig aan de eisen van deze tijd voldoet. De binnenkant is dan aan de kopers. Zij kunnen die zelf aanpakken, in hun eigen tempo en volgens hun eigen budget. Maar ze kunnen het ook laten doen. En het lijkt er op dat ze daar voor kiezen, aldus Schaap.

"We zijn begonnen met de eerste ronde. Dit gaat om elf panden in de Snellinckstraat. We zijn voor alle panden inmiddels in gesprek met serieuze kandidaten. Ze kopen een casco woning en over de binnenkant moeten ze zelf bepalen wie ze dat laten afmaken. Dat mogen ze ook zelf doen. Opvallend is dat ze er allemaal voor kiezen om ook dat afbouwen aan ons over te laten. Fantastisch, maar ook een hoop geregeld want niet één woning zal hetzelfde worden."

**"Dit zijn prachtige panden in hartje centrum voor een leuke prijs. Waar vind je dat?"**

Paulien Schaap, woordvoester Era Bouw

## Interesse?

Belangstellenden kunnen op de website op documentairechte wijzen zien hoe het bij het project allemaal werkt.

**DE KANDIDATEN ZIJN** volgens Schaap niet alleen serieus, maar ook creatief. "Wij noemen hen ook wel de nieuwe Rotterdammer. Zelfstandige ondernemers met een kleine eigen bedrijfsruimte aan huis bijvoorbeeld. Die mensen willen in een gerenoveerd pand wonen dat zijn oude uitstraling behouden heeft. Prachtige panden in hartje centrum voor een leuke prijs. Waar vind je dat?"

**DE INTERESSE IS** dus gigantisch. Era Bouw heeft nog 285 geïnteresseerden geregistreerd staan. Medio 2008 komen er weer panden beschikbaar, vijftig in de Zwaerdecroonstraat. Marius Hein is een van de bedenkers van het project. Hij is conceptontwerper bij Era Bouw. "Het gaat om maatwerk binnen een stedelijk vernieuwingsproject. Je kunt er voor kiezen om alles af te breken, maar je kunt ook deze keuze maken. Dit heeft een aantal voordelen. Niet onbelangrijk is dat deze



Eén blok stad slaat ongelooflijk aan bij 'nieuwe Rotterdammers'.

vooroorlogse huizen voor de stad Rotterdam behouden blijven. Een ander punt is de sociale cohesie van de wijk. Als je de woningen fysiek weghaalt, haal je ook die sociale samenhang weg. Nu nog is ééndertig van de woningen in de Snellinckstraat bewoond. Deze huurders

mogen blijven, ook na de renovatie. Zij krijgen een terugkeergarantie. Ze mogen ook kiezen voor koop."

**"KIEZEN ZE VAAK** voor koop? "Veel mensen hebben als eerste reactie: laat maar zitten, er is niets mis met ons huis. Dat zou ik ook zeggen als ik

slechts tweehonderd euro huur betaal. Feit is dat wij aan de gevels in de Snellinckstraat zien dat de fundering vervangen moet worden. Nu de contacten er zijn en ze zien de plannen worden ze enthousiaster. We merken dat de gesprekken voor de elf panden die nu gevoerd worden vaak creatieve mensen zijn. Dat komt de woningen ten goede. Zo zijn er ideeën om zowel aan de voorkant als de achterkant een vide te maken die het souterrain bij de bel-etage trekt. Dit zijn nog maar de eerste woningen, volgende maand komen de volgende woningen in de Snellinckstraat in de verkoop."

**VOLGEND JAAR ZULLEN** de woningen aan de Zwaerdecroonstraat verkocht worden. Deze grenzen met de achtertuin aan de Snellinckstraat waardoor er één blok nieuwe stad ontstaat. Hein: "Het zal in de toekomst vaker zo gebeuren. De Vinex-wijken zijn vol en grotendeels klaar. Oplossingen voor huisvesting zullen dus in de stad zelf gevonden moeten worden. En dit is een goede oplossing. Bovendien voldoen we op deze manier nog aan een andere wens van de gemeente die graag de hoger opgeleiden met goede huisvesting in de stad wil houden. Dit zijn ruime huizen, waar je ook goed met een gezin in kunt wonen."

**RIA DE VRIES**  
wonen@metronieuws.nl

