



## Voorschrift: Aanbrengen eigen (zicht)plafond onder brandwerend plafond

Bouwnummers: 8, 11, 13, 15, 17 en 19

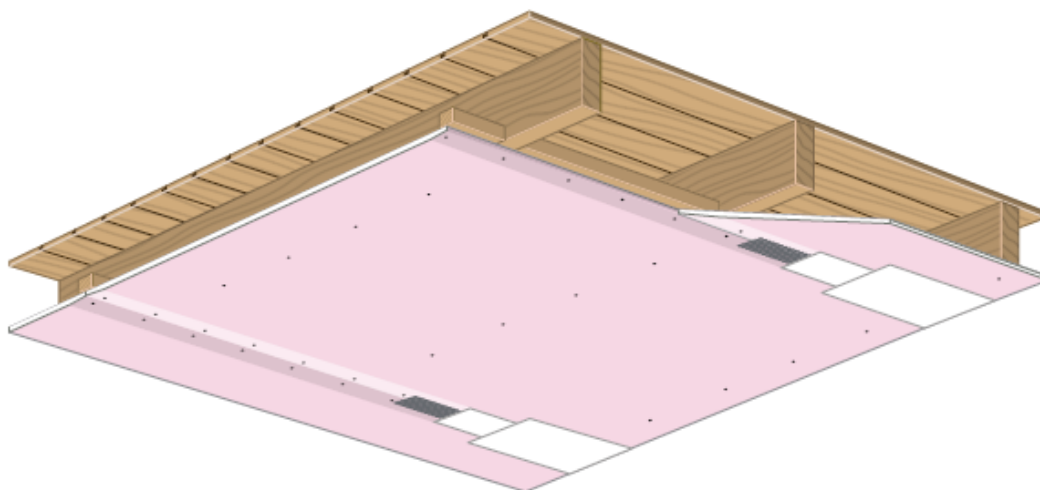
ERA Contour levert de woning op met een brandwerend plafond. Deze plafonds bevinden zich alleen waar de woningen elkaar scheiden (boven/beneden) en op de bovenste etages direct onder het dak van het pand.

Een brandwerend plafond moet voldoen aan strenge eisen van de bouwinspectie en het is daarom van groot belang dat dit plafond in tact blijft, tijdens maar ook na de bouw. Het is de bedoeling dat je het eigen (zicht)plafond onder onze brandwerende versie plaatst.

Veel kopers vragen ons hoe dit er uit ziet en hoe zij hun eigen plafond moeten bevestigen. In deze memo leggen wij – aan de hand van vraag & antwoord – uit hoe dat werkt, zodat jij straks direct aan de slag kunt. Omdat er verschil bestaat in de brandwerende plafonds op de tussenetages en de bovenetages, hebben wij twee voorschriften gemaakt. Deze is bedoeld voor bouwnummers 8, 11, 13, 15, 17 en 19 (direct onder het dak).

### Vraag 1: Hoe zien de brandwerende plafonds er uit?

In onderstaande afbeelding zie je hoe wij het brandwerend plafond in de woning opleveren. Het wordt direct op de houten balklaag bevestigd.



Afbeelding 1: Detail brandwerend plafond in casco uitvoering op de bovenetages.

## Vraag 2: Hoe moet ik mijn eigen (zicht)plafond hier op aanbrengen?

Belangrijk is dat het zichtplafond direct op de houten balklaag wordt bevestigd. Je kunt het plafond dus niet 'zomaar' direct aan onze gipsplaten bevestigen, daar zijn ze niet geschikt voor. Hieronder de belangrijkste punten waarmee je rekening moet houden:

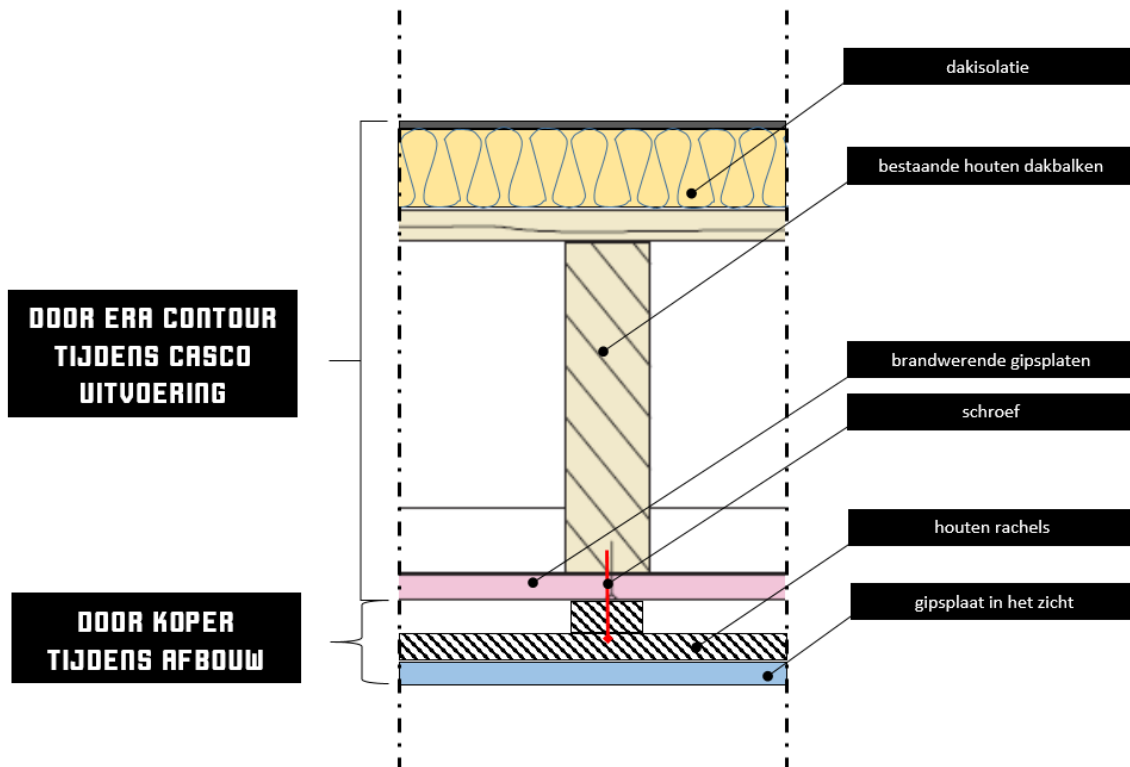
- Het plafond mag niet zwaarder zijn dan 15 kg/m<sup>2</sup>. Wij gaan er van uit dat de meesten gebruik maken van gipsplaten, deze wegen circa 11 kg/m<sup>2</sup>.
- Voordat je het zichtplafond plaatst, moet je eerst twee houten 'rachels' (latten) op het brandwerende plafond plaatsen in de houten balklaag (zie vraag 3 en afbeelding 2).
- Het zichtplafond moet je bevestigen met schroeven in de houten balklaag (zie vraag 3 en afbeelding 2).

## Vraag 3: Hoe weet ik waar de metalen draagconstructie zit?

Ook de gipsplaten van het brandwerend plafond worden door ERA Contour met schroeven aan de bestaande houten dakbalken bevestigd. Deze schroeven worden afgewerkt met witte plamuur. Deze zijn goed zichtbaar, omdat het witte spots worden. Hierdoor kun je precies zien waar de dakbalken zitten. Bevestig hieraan je twee houten rachels (latten) met schroeven. Je plafond heeft dan volgende draagkracht om verder te kunnen.

## Vraag 4: Hoe verwerk ik mijn elektra in het plafond?

De eerste houten rachel (lat) bevestig je direct in de bestaande houten balklaag. Door het haaks plaatsen van de twee houten rachel creëer je ruimte om elektra in te verwerken. Onder de tweede houten rachel plaats je het zichtplafond.



Afbeelding 2: Doorsnede detail plafond op de bovenetages.

## Vragen?

Heb je naar aanleiding van dit voorschrift nog vragen, neem dan contact op met Robert Huisman van ERA Contour: [robert.huisman@eracontour.nl](mailto:robert.huisman@eracontour.nl) of 06 – 230 302 10. Je kunt ook contact opnemen met Arjan Goudswaard, bouwinspecteur van gemeente Rotterdam: 010 – 489 509 5.